

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1022/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 08 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1193/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0054/23.12/NSBN/SGN1/EIMA ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;  
Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 2413/DGTS-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 06/05/2024 giao kết giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An với Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 842/2024/TB-VTA ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**A: Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ số: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

**B: Tên tài sản bán đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tên tài sản bán đấu giá Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21, Bộ địa chính phường Tân Phong, Quận 7 (tài liệu năm 2004), địa chỉ: phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 63156 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/5/2017 cho bà Huỳnh Thị Kim Liên hiện do Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 quản lý;

Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH đo đạc Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 30/06/2023, Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/11/2023 thì tài sản có đặc điểm như sau:

Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21, Bộ địa chính phường Tân Phong, Quận 7, diện tích đất 251m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;



Địa chỉ hiện trạng thực tế được mô tả chi tiết tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH đo đạc-Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 30/06/2023;

Bản vẽ chỉ ghi nhận hiện trạng vị trí khu đất, tại thời điểm đo đạc, khi người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận thì phải tuân thủ các quy định hiện hành;

**C: Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 8 giờ 00 phút ngày 07/05/2024 đến 17 giờ ngày 15/05/2024, (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản thừa đất số 41, tờ bản đồ số 21, tại phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

**D: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2024, trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định);

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ số: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

**d; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 19.224.090.000 đồng (mười chín tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu không trăm chín mươi nghìn đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định. (Giá khởi điểm theo Chứng thư thẩm định giá số 0054/23.12/NSBN/SGN1/EXIMA ngày 04/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim) và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 733/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có);

**e: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền hồ sơ: 500.000 (năm trăm nghìn) đồng/ 01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 10% giá khởi điểm tương ứng 1.922.000.000 đồng (một tỷ chín trăm hai mươi hai triệu bốn trăm lẻ chín nghìn đồng);

Thời gian nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản: 967979999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Phòng giao dịch Tân Định, từ ngày từ 08 giờ 00 ngày 14/05/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/05/2024, (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định). Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đủ điều kiện luật định đăng ký tham gia đấu giá từ 8 giờ 00 phút ngày 07/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2024, (trong giờ hành chính tại: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An; số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

**h; Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/05/2024.

Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên;



Cuộc đấu giá tổ chức bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua Trúng đấu giá;

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ số: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại: 0948.68.99.86 hoặc số 0767388388;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

*Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phong, Quận 7;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Lương).



